

Rif. proposta: **DS005 - Dimora storica Ristrutturata**

**€ 95.000,00**



**Dettagli immobile:**

<b>Tipo contratto:</b>	Vendita
<b>Tipologia:</b>	<a href="#">Dimore Storiche</a>
<b>Provincia:</b>	Lecce
<b>Comune:</b>	<a href="#">Specchia</a>
<b>Quartiere/Via:</b>	Mura di ponente
<b>Zona:</b>	Centro Storico
<b>Condizioni:</b>	Completamente ristrutturato
<b>Numero vani:</b>	2
<b>Bagni:</b>	1
<b>Mq totali:</b>	49
<b>Piano:</b>	terra, soppalco e primo
<b>Box:</b>	-
<b>Riscaldamento:</b>	-
<b>Arredamento:</b>	no
<b>Giardino:</b>	-
<b>Balconi e terrazze:</b>	25 mq
<b>Ascensore:</b>	-
<b>Disponibilità:</b>	Da subito
<b>A.P.E. :</b>	N.D.

Dimora storica indipendente, completamente ristrutturata (verrà consegnata chiavi in mano) , nel centro storico del paese in un contesto antico e tipico. La ristrutturazione è stata realizzata nel rispetto dell'architettura originale, peculiare del sud Salento con l'attento impiego di materiali d'origine locale per conservare tutto lo charme genuino salentino.

L'immobile si dispone su tre piani: al piano terra ampio locale salotto (e/o camera letto) con parete predisposta per ricevere la cucina, vecchio camino e antica volta a stella. Soppalco per camera da letto (o salotto). Piano superiore: bagno e terrazza panoramica di circa mq 25 con una zona coperta da pergolato.